

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

Poznań, 21 sierpnia 2024 r.

GK-III.1410.10.2024.7

**Pan
Waldemar Izdebski
(ePUAP)**

Pismem z 23 lipca 2024 r. wniósł Pan do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego skargę na bezczynność Starosty Kępińskiego w zakresie poprawy danych ewidencji gruntów i budynków.

W treści skargi wskazał Pan, że w operacie ewidencyjnym prowadzonym przez Starostę Kępińskiego znajduje się 94 błędów geometrii. Wobec stwierdzonych błędów zwrócił się Pan do Starosty Kępińskiego o ich poprawę, jednakże wniosek ten nie przyniósł oczekiwanego rezultatu. Z uwagi na powyższe, Pana zdaniem, Starosta Kępiński wykonuje zadania związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków w sposób nienależyty.

W kontekście wniesionego w skardze zarzutu wobec Starosty Kępińskiego zauważyć należy, że zgodnie z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151), zwanej dalej PGiK, do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków. Starosta, jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, ma obowiązek utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi.

Starosta Kępiński odpowiadając na skargę wyjaśnił, że wniosek dotyczący poprawy danych operatu ewidencyjnego został wniesiony przez osobę nieposiadającą legitymacji do zainicjowania postępowania w tym zakresie. Starosta Kępiński wyjaśnił także, że art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) nie może stanowić podstawy prawnej żądania aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zdaniem organu nadzoru geodezyjnego i kartograficznego podniesione przez Starostę Kępińskiego argumenty należy uznać za nietrafne, ponieważ zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. d PGiK, dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, w przypadku wykrycia błędnych informacji.
W takiej sytuacji nie jest wymagany wniosek zainteresowanej osoby.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1694

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: gk@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Organ ewidencyjny w odpowiedzi na zarzuty sformułowane w skardze wyjaśnił, błędne dane ewidencji gruntów i budynków podlegają systematycznej analizie. Część błędnych danych operatu ewidencyjnego jest eliminowana w drodze postępowań administracyjnych, natomiast wszczęcie części postępowań administracyjnych uzależnione jest od wolnych zasobów. Starosta Kępiński nie przedstawił analizy przyczyn występowania błędów w geometrii działek ewidencyjnych, możliwości ich usunięcia w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentów zasobu, ewentualnych potrzeb finansowych związanych z koniecznością zlecenia prac geodezyjnych ani harmonogramu poprawy błędnych danych ewidencji gruntów i budynków. Powyższe pozwala postawić temu organowi zarzut bezczynności.

Reasumując, skargę złożoną na Starostę Kępińskiego uznać należy za zasadną.

Nadmieniam, że nie należy utożsamiać załatwienia skargi z załatwieniem sprawy, której skarga dotyczy. Załatwienie skargi następuje w drodze zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi i jest wynikiem przeprowadzonego, na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, postępowania skargowego. Natomiast załatwienie sprawy wiąże się co do zasady ze stosowaniem przepisów procesowych.

Ponadto informuję, że równocześnie z niniejszą odpowiedzią na skargę skierowałem do Starosty Kępińskiego pismo w sprawie udzielenia uzupełniających wyjaśnień oraz przedstawienia harmonogramu czynności, które doprowadzą do usunięcia błędów występujących w ewidencji gruntów powiatu kępińskiego.

Do wiadomości:

Starosta Kępiński
(EPUAP)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Paweł Białak

(dokument podpisany elektronicznie)